


!! VEŠKERÉ ROZMĚRY NUTNO OVĚŘIT DLE SKUTEČNOSTI NA STAVBĚ !!

0,000 = úroveň podlahy 1.NP

Zodpovědný projektant akce:	Ing. Martin Novák	 OBCHODNÍ PROJEKT HRADEC KRÁLOVÉ v.o.s. <small>Zemědělská 880 Hradec Králové 3</small> <small>tel.: 495 545 024 email: ophk@volny.cz</small>	
Zodpovědný projektant:	Ing. Martin Novák		
Vypracoval:	Ing. Martin Novák		
Investor:	VOŠ a SPŠ Jičín, Pod Koželuhy 100, 506 41 Jičín		
Místo stavby:	st.p.č. 1521, st.p.č. 3508 a st.p.č 3509 k.ú. Jičín	Zakázka č.:	01/20016 - VOS
Akce: Zateplení objektu školy, Pod Koželuhy 100 Jičín		Stupeň PD:	DPPS
		Datum:	únor 2016
		Měřítko:	
		Formát:	
Název:	Průvodní zpráva	Číslo výkresu:	A

Zateplení objektu školy, Pod Koželuhy 100 Jičín
st.p.č.1521, st.p.č 3508 a st.p.č 3509 k.ú. Jičín

Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

- a) *Název stavby:* Zateplení objektu školy, Pod Koželuhy 100 Jičín
- b) *Místo stavby:* st.p.č 1521, st.p.č. 3508 a st.p.č. 3509 k.ú. Jičín
- c) *Předmět dokumentace:* Dokumentace pro provedení stavby, zateplení obvodového pláště

Tato dokumentace slouží pro účely získání stavebního povolení a zároveň jako dokumentace pro provedení stavby. Dokumentace je obsahově zpracována dle vyhlášky 499/2006 sb., změna 62/2013 Sb.

A.1.2 Údaje o žadateli

- a) *jméno, příjmení a místo trvalého pobytu*
VOŠ a SPŠ Jičín, Pod Koželuhy 100, 506 41 Jičín

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

- a) *jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba)*

Obchodní projekt Hradec Králové v.o.s.
Zemědělská 880
500 03 Hradec Králové
Ičo:25297066
e-mail: ophk@volny.cz
tel: 606650470

- b) *jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,*

Ing. Martin Novák
Autorizovaný inženýr
ČKAIT 0602496

- c) *jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.*

Zateplení objektu školy, Pod Koželuhy 100 Jičín
st.p.č.1521, st.p.č 3508 a st.p.č 3509 k.ú. Jičín

Architektonicko stavební řešení:

Ing. Martin Novák – ČKAIT 0602496 – autorizovaný inženýr pro pozemní stavby

Požárně bezpečnostní řešení:

Jakub Seidl – ČKAIT 0602368 – autorizovaný technik pro požární bezpečnost staveb

A.2 Seznam vstupních podkladů

- ČSN, stavební zákon, související zákony, související vyhlášky
- konzultace se správcí inž. sítí, Technická mapa města HK, existence sítí
- projektová dokumentace – pasport objektu školy
- stávající projektová dokumentace stavby (tělocvična, posovací krček, přístavba školy s plochou střechou)

A.3 Údaje o území

a) rozsah řešeného území; zastavěné / nezastavěné území

Zateplovaný objekt školy se nachází v centru zastavěné části města Jičín v blízkosti autobusového nádraží.

b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů¹⁾ (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.),

Nejedná se o záplavové území, ani o památkovou zónu, ani o památkovou rezervaci, ani o chráněné území a ani o zvláště chráněné území. Dotčené pozemky nemají evidovány BPEJ.

c) údaje o odtokových poměrech

Provedením zateplení obvodového pláště budovy se stávající odtokové poměry pozemku nemění. Dešťové vody ze střechy objektu jsou svedeny pomocí dešťových svodů do stávající dešťové kanalizace. Dešťové vody na nezastavěných plochách jsou volně vsakovány na terénu.

d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas,

Návrhované řešení je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací. Provedením zateplení obvodového pláště se nemění stávající zastavěná plocha objektu ani stávající výška stavby.

e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací

Navrhované stavební práce nevyžadují vydání územního souhlasu ani územního rozhodnutí.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

V projektové dokumentaci je respektována Vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Zateplení objektu školy, Pod Koželuhy 100 Jičín
st.p.č.1521, st.p.č 3508 a st.p.č 3509 k.ú. Jičín

g) údaje o splnění požadků dotčených orgánů

Veškeré podmínky a připomínky dotčených orgánů jsou zpracovány v projektové dokumentaci a vydaná stanoviska jsou součástí projektové dokumentace, viz. dokladová část.

h) seznam výjimek a úlevových řešení

Projekt nepodléhá výjimkám ani úlevovým řešením.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic

Pro danou lokalitu nejsou uvažovány podmiňující investice jiného subjektu.

j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)

Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby					
Stavba:					
Parc.č.	Výměra [m²]	druh pozemku	vlastník pozemku	Stavební objekt	Poznámky (Využití)
k.ú.: Jičín					
st.p. 1521	2118	zastavěná plocha a nádvoří	Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2, Hradec Králové	čp. 100	
st.p 3508	1097	zastavěná plocha a nádvoří	Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2, Hradec Králové		
st.p. 3509	8	zastavěná plocha a nádvoří	Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2, Hradec Králové		

A.4 Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o stavební úpravy na obvodovém plášti stávajícího objektu.

b) účel užívání stavby

Jedná se o objekt SPŠ Jičín, objekt souží pro výuku a vzdělávání.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů¹⁾ (kulturní památka apod.)

Stavba nevyžaduje ochranu podle zvláštních právních předpisů, nejedná se o kulturní památku ani zvláště chráněnou stavbu.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Zateplení objektu školy, Pod Koželuhy 100 Jičín
st.p.č.1521, st.p.č 3508 a st.p.č 3509 k.ú. Jičín

Veškeré technické požadavky dle vyhlášky 268/2009 Sb., 269/2009 Sb. Byly při návrhu objektu respektovány a jsou zapracovány do projektové dokumentace. Stavba a skladba všech konstrukcí je navržena tak, že nedojde k ohrožení zdravých životních podmínek, života a zdraví osob nebo zvířat jak uživatelů objektu, tak ani uživatelů okolních staveb, zejména je splněn §10 bod 1. odst a), b), c), d), e), f), g), h), i), j) vyhl. 268/2009 Sb.

Jedná se o stavební práce na obvodovém plášti budovy, do stávajícího řešení bezbariérového užívání stavby se nazasahuje.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Veškeré požadavky dotčených orgánů jsou splněny a podmínky jsou zapracovány v projektové dokumentaci stavby.

g) seznam výjimek a úlevových řešení

Stavba nepodléhá výjimkám ani úlevovým řešením.

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.)

BILANCE PLOCH A INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ:

Zastavěná plocha objektu: 2273,75 m²

Užitná plocha objektu: 4445,60 m²

Obestavěný prostor objektu : 23 866,5 m³

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)

Surovinové zdroje - výstavba

Pro vlastní výstavbu objektů a zpevněných ploch se předpokládá použití a inž. sítí následujících surovinových zdrojů:

- tepelné izolace a stěrkové hmoty:

Zdrojem těchto materiálů, bude nejbližší autozizovaná prodejna – 10 km

- povlakové hydroizolace:

Zdrojem bude nejbližší autorizovaný prodejce – 10 km

- sendvičové střešní a stěnové panely

Zdrojem bude nejbližší autorizovaný prodejce – 30 km

- okna a dveře

Zdrojem bude autorizovaná výroba oken a dveří – 15 km.

Veškeré hlavní objemové suroviny jsou v blízkosti stavby a jsou dobře přístupné po

stávajících komunikacích. Množství materiálu bude upřesněno v prováděcích projektech stavby.

Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu - výstavba

Ve fázi výstavby dojde k určitému zvýšení nároků na stávající dopravní síť, které bude způsobeno zemními pracemi a dovozem stavebních materiálů na výstavbu. Vzhledem k charakteru záměru, rozsahu stavby a délce stavby však nelze předpokládat, že by etapa výstavby mohla znamenat výraznější narušení faktorů pohody ve vztahu k nejbližším objektům obytné zástavby.

Ovzduší - výstavba

Bodové zdroje znečišťování ovzduší v etapě výstavby nevzniknou. Liniové zdroje znečišťování ovzduší mohou být představovány provozem nákladní techniky při odvozu stavební suti. Vzhledem k tomu, že se jedná o malý rozsah výstavby, bude se jednat o krátkodobé zvýšení provozu na okolních areálových komunikacích. Areál bude napojen na stávající komunikační síť. Odhad přepravních tras nákladních automobilů v této fázi výstavby by byl spekulativní, je však zřejmé, že nebude směřovat do žádné obytné zástavby. Odhad emisí z liniových zdrojů v etapě výstavby nelze spolehlivě predikovat, protože není znám dodavatel stavby, použitá technika apod. Vzhledem k ne příliš významným nárokům na bilance hmot a stavebních materiálů lze liniové zdroje znečištění v etapě výstavby označit za málo významné. Za dočasný plošný zdroj znečišťování ovzduší je možné považovat vlastní prostor staveniště, který může být krátkodobým zdrojem sekundární prašnosti. Bilance emisí z plošného zdroje je objektivně těžko kvantifikovatelná. Doporučení pro omezení emisí z plošného zdroje jsou prezentovaná v příslušné části předkládaného oznámení.

Splaškové odpadní vody - výstavba

Etapa výstavby předpokládá produkci splaškových odpadních vod. Produkce splaškových vod vyplývá z celkového uvažovaného počtu pracovníků v etapě výstavby a odpovídá nárokům na vodu v etapě výstavby. Budou používána pouze chemická WC a spotřeba vody bude prakticky nulová.

Odpady - výstavba

V rámci uvažovaného záměru lze očekávat vznik odpadů v etapě výstavby.

Přesnou specifikaci konkrétních druhů a množství jednotlivých druhů odpadů z vlastního procesu výstavby lze upřesnit až v prováděcích projektech, kdy budou námy dodavatelé a budou specifikovány i konkrétní použité materiály. Součástí smlouvy mezi investorem a hlavním dodavatelem stavby bude i podmínka, že hlavní dodavatel stavby je zodpovědný za správné nakládání s odpady vznikajícími v průběhu výstavby (včetně odpadů vznikajících činnostmi subdodavatelů na stavbě), včetně jejich následného využití nebo odstranění a investor vytvoří na staveništi potřebné podmínky pro třídění a shromažďování jednotlivých druhů odpadů. Při nakládání s odpady bude upřednostňováno jejich materiálové nebo jiné využití.

Předpokládaná produkce druhů odpadů v období výstavby je uvedeno níže:

Pořadové číslo, název odpadu, kategorie, kód odpadu

1. odpadní klest O 020199

Zateplení objektu školy, Pod Koželuhy 100 Jičín
st.p.č.1521, st.p.č 3508 a st.p.č 3509 k.ú. Jičín

2. obaly obsahující zbytky nebezpečných látek N 150110
3. čistící tkanina N 150202
4. obaly z papíru a lepenky O 150101
5. obaly z plastů O 150102
6. obaly ze dřeva O 150103
7. obaly z kovů O 150104
8. kompozitní obaly O 150105
9. směs obal. materiálů O 150106
10. úlomky betonu O 170101
11. stavební suť O 170102
12. směsný stavební a demoliční odpad O 170107
13. odpadní dřevo O 170201
14. odpadní sklo O 170202
15. asfalt bez dehtu O 170302
16. železný šrot O 170405
17. odpadní kabely O 170411
18. zemina a kameny O 170504
19. stavební a demoliční odpady znečištění N 170903
19. sběrový papír O 200101
20. směsný komunální odpad O 200301

Množství všech výše uvedených odpadů vznikajících v etapě výstavby nelze ve fázi zpracování tohoto oznámení objektivně určit. Využití, příp. odstranění odpadů vzniklých v etapě výstavby bude zabezpečeno oprávněnou firmou (firmami).

Oznamovatel doloží ke kolaudaci stavby přehled o druzích a množstvích jednotlivých odpadů vzniklých v etapě výstavby, včetně způsobu jejich využití či odstranění

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Předpokládaný termín zahájení stavby červen 2016, předpokládaný termín ukončení stavby říjen 2016.

k) orientační náklady stavby

Předpokládané náklady stavby činí 12 000 000 ,- bez DPH

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

SO01 – Zateplení obvodového pláště